

Dátum: 18. 1. 2016

Podacie číslo: 21

Číslo spisu:

Prilohy/listy:

Vybavuje:

ZMLUVA

o nájme zastavanom pozemku

I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemčiňany

Sídlo: Nemčiňany, č. 22, 951 81 Nemčiňany

Zastúpený: ThLic. Jaroslav Ondráš, farár farnosti

IČO: 34015817

DIČ: 2021059964

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Obec Malé Vozokany

Sídlo: Malé Vozokany, č. 46, 951 82 Malé Vozokany

Zastúpená: Mgr. Jana Ďurčeková, starostka obce

IČO: 00399426

DIČ: 2021058842

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom parcely, ktorá je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Nemčiňany, na ktorej sa nachádza Dom smútku, ktorý je vo vlastníctve Obce Malé Vozokany.

2. Prenajímateľ prenájíma a nájomca berie do nájmu parcelu, uvedenú v bode II/1, p.č. 312/2 evidovanej na LV 126 o celkovej výmere 131 m².

3. Prenajímateľ osvedčuje vlastníctvo predmetu nájmu **LV 126**, vydaným Správou katastra v Zlatých Moravciach, uvedených v bode II/1 tejto zmluvy.

III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Nájomnú zmluvu možno vypovedať:

a) zo strany prenajímateľa, ak:

- nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmenil druh pozemku

- nájomca užíva pozemok v rozpore s ktorou bola táto nájomná zmluva dohodnutá

- nájomca mešká so zaplatením každej splátky nájomného o viac ako 15 dní od dohodnutej splatnosti

b) zo strany nájomcu, ak:

- prenajímateľ vykonal na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý bol pozemok prenajatý

3. Nájomnú zmluvu môže vypovedať, alebo od zmluvy odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán aj z dôvodov uvedených v zákone.

4. Výpoveď nájomnej zmluvy, či už zo strany prenajímateľa alebo nájomcu musí byť daná v písomnej forme a doručená druhému účastníkovi.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom symbolickou sumou **1 Euro/rok**, slovom *jedno Euro za rok*, (ďalej len nájomné).

2. Nájomné uhradí nájomca **do konca kalendárneho roka t.j. do 31.12** vo výške **1 Euro** bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s. pobočka Zlaté Moravce č. účtu **0031232883/0900**

3. V prípade omeškania platby prenajímateľ má právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účely, pre ktoré bola táto nájomná zmluva vyhotovená.
2. Prenajímateľ je oprávnený v čase trvania nájmu za prítomnosti nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu najmä s ohľadom vykonávania kontroly dodržania podmienok nájmu.
3. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pri zmene subjektu nájomcu, nájom na predmet nájmu neprechádza na iný právny subjekt a nájomná zmluva zaniká.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a súhlasným vyjadrením Biskupského úradu v Nitre.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 – tich vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia obdržia prenajímateľ a nájomca a jedno vyhotovenie bude dané Biskupskému úradu v Nitre.
4. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, na základe súhlasných prejavov vôle zmluvných strán.
6. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

v Nemčiňanoch

v Malých Vozokanoch



Dňa: 14.01.2016

prenajímateľ


.....

ThLic. Jaroslav Ondráš

farár

nájomca




.....

Mgr. Jana Ďurčeková

starostka





Biskupský úrad v Nitre
č. 77/2016
SCHVALUJEM
Nitra, dňa 20.1.2016